

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000240105001-01

Lapu skaits: 12

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000240105001

Dzīvojamā māja
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Zaubes iela 2
Pasta indekss 1013



PIENĒMTS -
EKSPLOATĀCIJĀ
AKT-06 00096 0194
24.04.2006

NAV NODOTS
EKSPLOATĀCIJĀ

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

Nav reģistrēts
(Pamatojums)

Aivars Kasparsons
(Vārds, Uzvārds)

[Signature]
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 29.11.2004

Aivars Kasparsons
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 29.11.2004

Uldis Brūvelis
Iveta Ošiņa
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____ 02.12.2004

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Andra Šulce
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 119490	Pasūtījuma pieteikums 15.11.2004 Andra Šulce
Nr. 3035	Zemesgrāmatuaktsvaizemesgrāmatunodaļasizziņaparīpašumiem,īpašum: tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā 08.08.2001 Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Nr. 185-V	Būvvaldes izziņa 12.02.2004 Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
Nr. 244/98a	Projekta dokumentācija 08.02.2001 Arhitekts Māra Muceniece Sert. Nr.0178

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Kapitalitātes grupa	III
Apbūves laukums	259.7 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	3213 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	4
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	7
Dzīvokļu skaits	4
Pēdējās apsekošanas datums:	26.11.2004
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	2006
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Laukakmeņu mūris
Ārsienas	Ķieģeļu mūris
Pārsegumi	Koks
Jumts	Metāla loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	25



Būves labiekārtojums:

Vietējā centralizētā apkure
 Elektroapgāde
 Gāzes apgāde
 Kanalizācija

Aukstā ūdens apgāde
 Tualetes telpa
 Vannas (dušas) telpa
 Savietotā sanitārtehniskā telpa

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

Būves kadastra apzīmējums: 01000240105001

Izdrukas datums: 29.11.2004

Lapa Nr. 2 no 6

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	751.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	716.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	698.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	674.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	517.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	156.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	24.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	35.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	27.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	7.5

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1	Dzīvoklis	162.1
002	2	Dzīvoklis	157.2
003	3	Dzīvoklis	180.9
004	4	Dzīvoklis	198.5
005	b/n	Apsardzes telpas	18.0
901		Kāpņu telpas	13.8
902		Saimniecības telpas	21.3

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		22.4		2.50	
1	2	Dzīvojamā istaba	28.1			2.50	
1	3	Gaitenis		2.1		2.50	
1	4	Halle		18.4		2.50	
1	5	Tualete		1.8		2.50	
1	6	Ģērbtuve		2.3		2.50	
1	7	Dzīvojamā istaba	20.6			2.50	
2	8	Dzīvojamā istaba, halle	40.9			2.90	
2	9	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.7		2.90	
2	10	Dzīvojamā istaba	21.8			2.90	
Kopā			111.4	50.7	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				162.1			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				162.1			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002		2	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		22.6		2.50	
1	2	Halle		11.8		2.50	
1	3	Dzīvojamā istaba	13.5			2.50	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		5.1		2.50	
2	5	Dzīvojamā istaba, halle	42.2			2.90	
2	6	Dzīvojamā istaba	21.4			2.90	
2	7	Tualete		3.3		2.90	
2	8	Dzīvojamā istaba	30.4			2.90	
2	9	Lodžija			6.9		
Kopā			107.5	42.8	6.9		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				150.3			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				157.2			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
003		3	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba, virtuve, halle	67.3			3.00	
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.6		2.70	
3	3	Lodžija			0.9		
4	4	Halle		15.4		3.10	
4	5	Dzīvojamā istaba	28.5			3.10	
4	6	Dzīvojamā istaba	29.1			3.10	
4	7	Vannas istaba		2.6		3.10	
4	8	Tualete		2.6		3.10	
4	9	Dzīvojamā istaba	23.1			3.10	
4	10	Lodžija			0.9		
4	11	Lodžija			6.9		
Kopā			148.0	24.2	8.7		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				172.2			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				180.9			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
004		4	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba, virtuve, halle	67.9			3.00	
3	2	Tualete		3.3		2.70	
3	3	Dzīvojamā istaba	31.0			3.00	
3	4	Lodžija			6.9		
3	5	Lodžija			0.8		
4	6	Halle		14.8		3.10	
4	7	Dzīvojamā istaba	22.9			3.10	
4	8	Gaitenis, salons		14.0		5.30	
4	9	Savienotā sanitārtehniskā telpa		7.1		3.10	
4	10	Dzīvojamā istaba	29.0			3.10	
4	11	Lodžija			0.8		
Kopā			150.8	39.2	8.5		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				190.0			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				198.5			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
005		b/n	1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Apsardzes telpa	6.0		2.50	
1	2	Palīgtelpa	5.2		2.50	
1	3	Tualete	2.7		2.50	
1	4	Palīgtelpa	4.1		2.50	
Kopā			18.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				18.0		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
901			1900 Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes	
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa			
1	1	Kāpņu telpa	13.8		2.70		
Kopā			13.8	0.0			
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				13.8			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
902			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	13.8		2.90	
2	2	Terase		7.5		
Kopā			13.8	7.5		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				21.3		

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Zaubes iela 2, Rīga	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	01000240105001	APBŪVES LAUKUMS 259.7 kv. m.
NOSAUKUMS	Dzīvojamā māja	BŪVTILPUMS 3213 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	KOPĒJA PLATĪBA 751.8 kv. m.
TIPS	1100204-daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas ar mūr ārsienām	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLĪETOJUMS 25 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS 4
APSEKOŠANAS DATUMS	26.11.2004	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1936

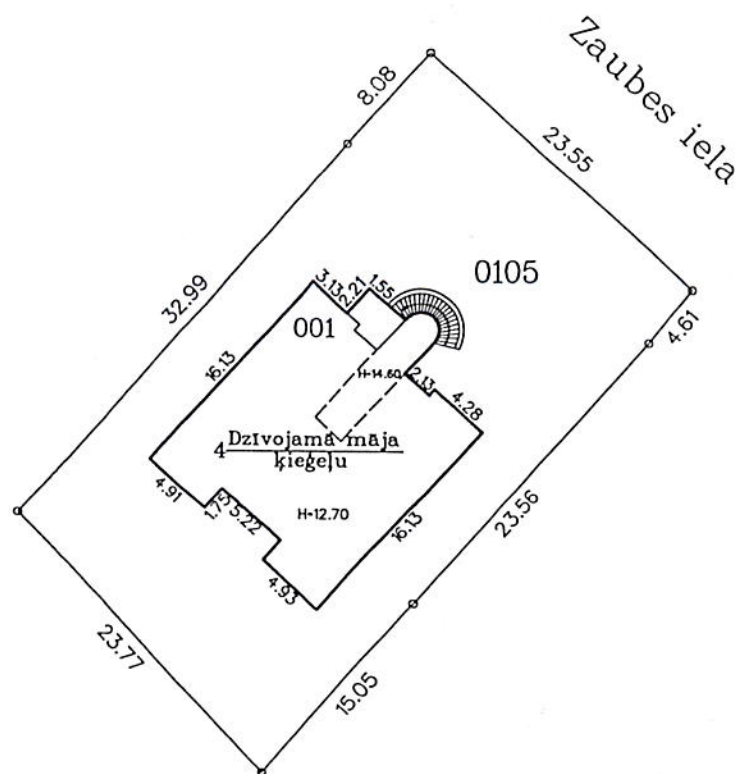
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Laukums	kv.m.	751.8	1100204	90.00	0.85	1.00	-
Kopā:							57513
							57513

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

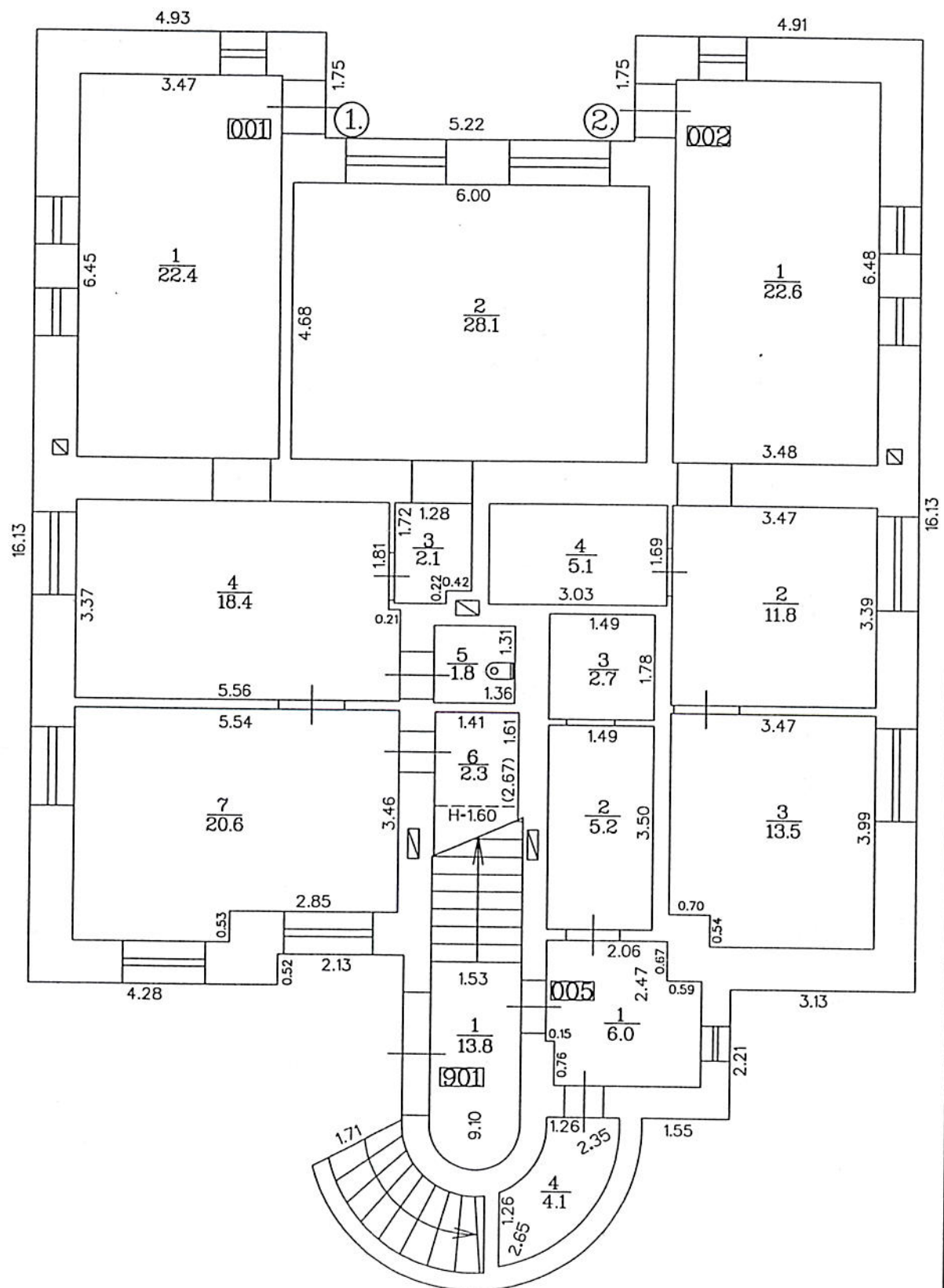
Protokola sagatavošanas datums - 29.11.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35. punktam

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

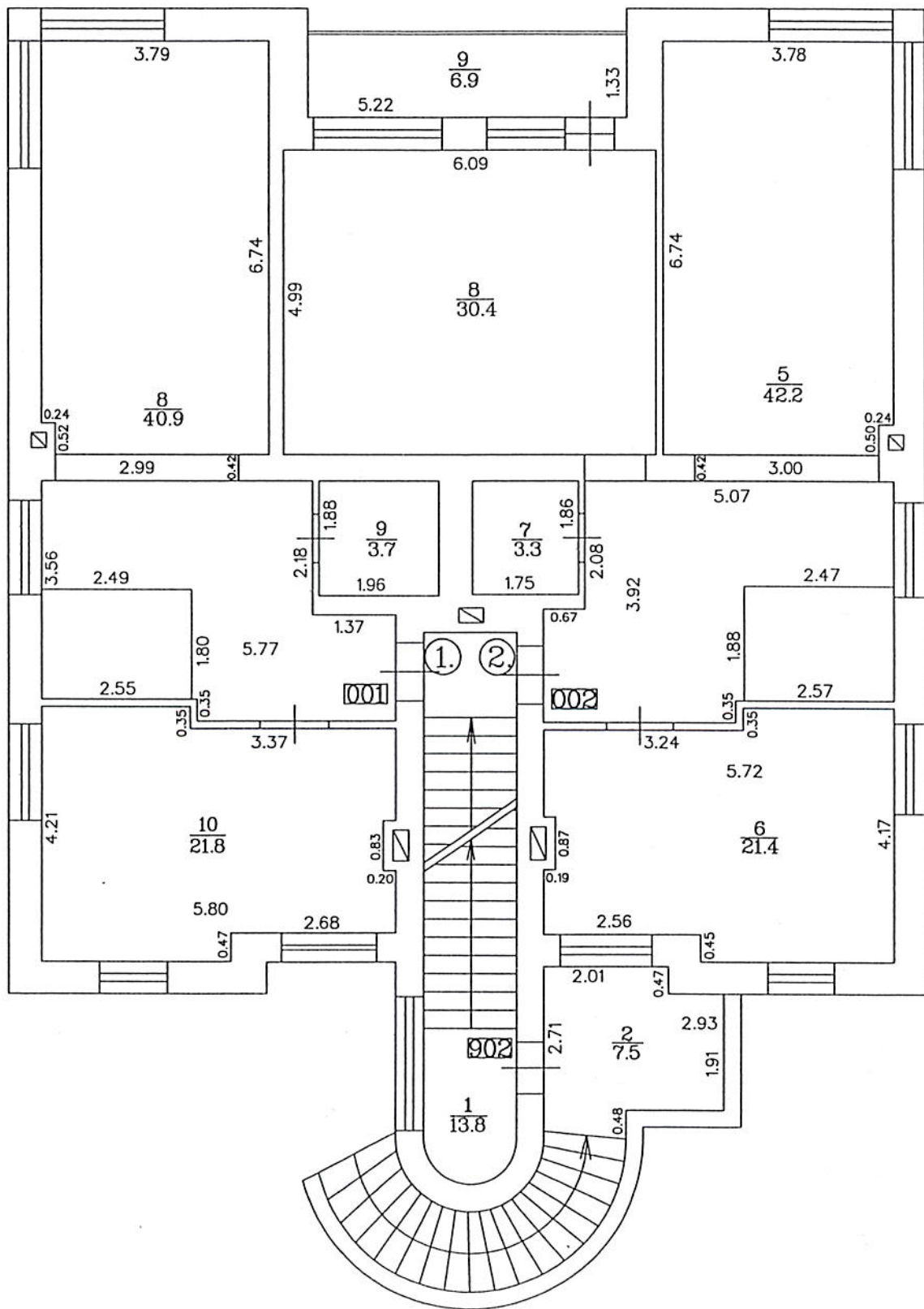


BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

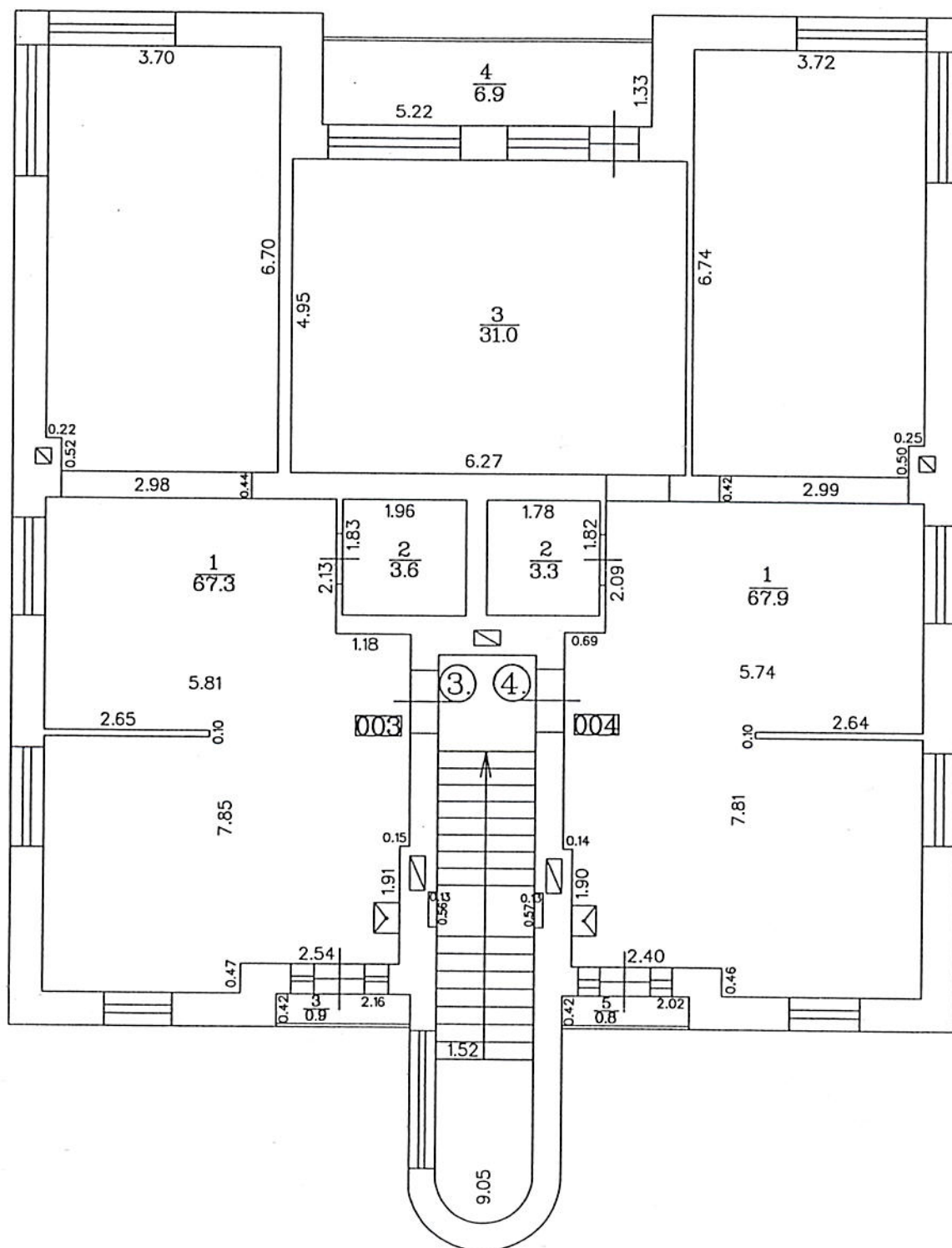


Būves kadastra apzīmējums 0100 024 0105 001

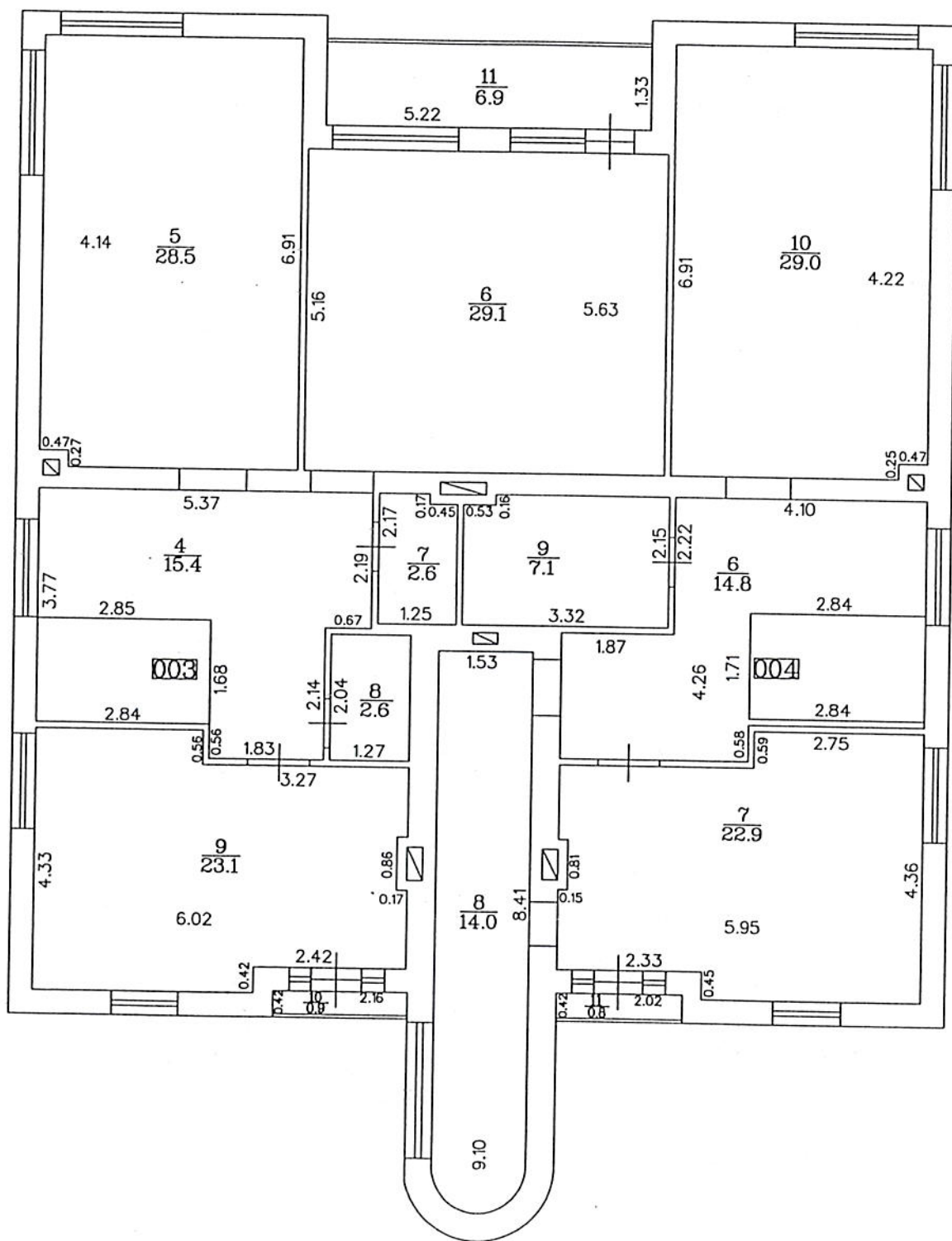
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES 4. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Zemes gabala kadastra Nr. 0100-024-0105

Rīgā, Zaubes ielā Nr.2

Pārejas tabula

[illegible]

izpildītājs

Alvars Kasparsons

kontrollieris

Iveta Ošina

2004.gada 29.novembrī

VZD Lielvīgas reģionālās nodaļas

Kadastra pārvaldes Rīgas birojs

AKTS PAR BŪVES NEESAMĪBU

Apsekojot būvi pēc adreses Rīgā, Zaubes ielā Nr. 2
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100-024-0105
atbilstoši inventarizācijas lietas Nr. 24/105 apbūves plānam konstatēts,
ka būve ar kadastra apzīmējumu 0100-024-0105-002
dabā neeksistē.

Apsekoja: Alvars Kasparsons
(vārds, uzvārds)

[Paraksts]
(paraksts)

Apsekošanas datums 122. 11. 2004.

Ar šo apliecinu, ka šajā aktā minētā būve ar kadastra apzīmējumu
0100-024-0105-002 dabā neeksistē.

Būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs

[Paraksts]
(paraksts)

Audriņš Smilpe
(paraksta atšifrējums)

Datums: 22. 11. 04

Ieraksts par būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0105 002
NĪVKR dzēsts

Kadastra speciālists

[Paraksts]
(paraksts)

[Paraksta atšifrējums]
(paraksta atšifrējums)

Datums 29. 11. 2004